



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष ९, अंक १६] गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल २०-२६, २०२३/चैत्र ३०-वैशाख ६, शके १९४५ [पृष्ठे ११, किंमत : रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

विशेष वसुली जप्ती व विक्री अधिकारी,  
नवी मुंबई को-ऑप. हौसिंग फेडरेशन लिमिटेड  
स्थावर मिळकत जप्ती आदेश

[महाराष्ट्र सह. संस्था नियम, १९६१ चा १०७ (१०) प्रमाणे]

क्रमांक SRO/३८८/२०२२

ज्याअर्थी, रायकर भवन प्रिमायसेस को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., भुखंड क्रमांक ०९, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई ४१० ७०३, यांनी मिळविलेला महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५४ (ब) (२९) अन्वये वसुली दाखला जा. क्र. सनि/ ससं/ सिडको/क १०१/वसुली दाखला/१३३८/२०१०, दिनांक २५ ऑगस्ट २०१० यात नमूद केलेली थकबाकी रक्कम ६,५१,३२२ अक्षरी रक्कम सहा लाख एकावन्न हजार तिनशे बावीस मात्र थकबाकीदार सभासद श्री परोस अब्राहम याची वसुली दाखल्यातील संपूर्ण थकबाकी वसूल करणेसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या कलम १५६ व नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार वसुली करणेसाठी नवी मुंबई को-ऑप. हौसिंग फेडरेशन लि., वाशी यांचेकडे सोसायटीने मागणी केल्यानुसार नवी मुंबई को-ऑप. हौसिंग फेडरेशन लि. चे विशेष वसुली जप्ती व विक्री अधिकारी श्री महेंद्र विठ्ठल रावेरकर यांनी थकबाकीदार यांची खाली नमूद केलेली मालमत्ता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या कलम १५६ व नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार जप्त करून वसुलीचे कामकाज सुरु केलेले आहे.

ज्याअर्थी, मी, महेंद्र विठ्ठल रावेरकर विशेष वसुली, जप्ती व विक्री अधिकारी, नवी मुंबई को-ऑप हौसिंग फेडरेशन लि. वाशी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की, खालील नमूद केलेली मालमत्ता या आदेशान्वये आज दिनांक ०८ फेब्रुवारी २०२२ रोजी जप्त करण्यात आलेली असून या आदेशानंतर त्या मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे कोणतेही खाजगी हस्तांतर किंवा मालकी हक्कातील बदल अथवा त्या मालमत्तेवर निर्माण केलेला कोणताही बोजा उक्त निर्णीत अर्जदार सोसायटी विरुद्ध रद्द व निरर्थक होईल.

**मालमतेचे पर्जन**

निवाड्याची किंवा आदेशाची तारीख (१)	निवाडा किंवा आदेश ज्या इसमाविरुद्ध दिला आहे त्यांची नांवे (२)	गावाचे नाव (३)	भुखंड क्रमांक व प्लॉट क्रमांक (४)	क्षेत्रफळ (५)	चतुःसिमा वगैरे वर्णन (६)	सोसायटीचे नांव (७)	शेरा इतर बोजे (८)
०८/०२/२०२२	श्री. परोस अब्राहम	वाशी, नवी मुंबई, सेक्टर १७	भुखंड क्र. ९, ऑफीस नं. २११	५४२ स्क्वे. फुट		रायकर भवन प्रिमायसेस को ऑप. सोसायटी लि. वाशी, नवी मुंबई.	

**शेरा.**— देय असलेली वसुली दाखल्याची संपूर्ण रक्कम, व्याज आणि खर्च यासह या आदेशाच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांचे आत देण्यात आली नाही तर वर उल्लेख केलेली मालमत्ता लिलावात विक्री करण्यात येईल व लिलावात विकत घेणाऱ्या व्यक्तीच्या नावाने सदर मालमत्ता हस्तांतरीत करून सिडकोकडे त्याची नोंद घेणेकामी कायदेशीर पुर्तता करण्यात येईल.

वाशी,  
दिनांक ८ फेब्रुवारी २०२२.

**एम्. व्ही. रावेरकर,**  
विशेष वसुली जप्ती व विक्री अधिकारी,  
नवी मुंबई को-ऑप. हौसिंग फेडरेशन लि.  
( मो. नं. ९८२३३५९१२३ )

**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**

**NOTICE**

No. CA / FBK /10-A 2023-24

In accordance with section 105 (I) of the Mumbai Municipal Corporation Act, 1888 it is hereby notified that the balance dues by the Corporation on the 31 st March 2023 to the Govt. of Maharashtra, Central Govt. (IDA), MMRDA & other agencies were as follows :-

Sr. No.	Particulars of Loans raised for the Brihanmumbai Municipal Corporation	Balance due on 31 st March 2023
	BUDGET 'A', (DIVISION - I)	Rs. P
	• Loan raised from M.M.R.D.A.	
1	9% Loan from world bank through MMRDA under MUTP	79,317,700.00
	<b>Total -Loan for (Budget 'A')</b>	<b>79,317,700.00</b>

Sr. No.	Particulars of Loans raised for B.E.S.&T. Undertaking.	Balance due on 31 st March 2023
	BUDGET 'C'	Rs. P
1	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD	312,314,647.00
2	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD	851,897,393.00
3	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD	1,285,293,287.00
4	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD	1,093,976,764.00
5	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD	1,281,999,689.00
6	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD	1,700,989,383.00
7	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD	2,099,827,224.00
8	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD	1,622,712,663.00
9	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD	1,801,313,183.00
10	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD	2,190,186,715.00
11	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD	1,597,911,420.00
12	Loan Under APDRP Scheme	45,394,960.00
13	World Bank Loan Under MUTP	316,548,050.00
14	Rural Electrification Corporation LTD Loan	804,555,864.00
15	Rural Electrification Corporation LTD Loan	635,884,620.00
16	Rural Electrification Corporation LTD Loan	485,287,800.00
17	Rural Electrification Corporation LTD Loan	446,178,035.00
18	7.51 % Short Term Financial Assistance HDFC BANK	750,000,001.00
	<b>Total -Loan for B.E.S.&amp;T. Undertaking (Budget 'C')</b>	<b>19,322,271,698.00</b>

Sr. No.	Particulars of Loans raised for Water Supply and Sewerage Projects	Balance due on 31 st March 2023
	BUDGET 'G'	Rs. P
	• Loan raised from Central Govt. ( IDA Credits)	
1	8 3/4 per cent Rs. 27.61 crore loan (2001-02)	55,220,000.00
	<b>Total : Loan raised from Central Govt. ( IDA Credits)</b>	<b>55,220,000.00</b>
	• Loan raised from State Government	
2	13 per cent Rs. 29.62 crore loan (1998-99)	14,810,000.00
3	13 per cent Rs. 7.83 crore loan (1998-99)	3,915,000.00
4	13 per cent Rs. 1.9796 crore loan (1998-99)	989,800.00
5	13 per cent Rs. 27.4928 crore loan (1998-99)	13,746,400.00
6	13 per cent Rs. 20.00 crore loan (1998-99)	10,000,000.00
7	13 per cent Rs. 7.45 crore loan (1998-99)	3,725,000.00
8	13 per cent Rs. 20.57 crore loan (1998-99)	20,570,000.00
9	13 per cent Rs. 20.00 crore loan (1999-2000)	20,000,000.00
10	13 per cent Rs. 46.74 crore loan (2000-01)	70,110,000.00
11	13 per cent Rs. 12.00 crore loan (2000-01)	18,000,000.00
12	13 per cent Rs. 80.36 crore loan (2001-02)	160,720,000.00
13	13 per cent Rs. 24.88 crore loan (2002-03)	62,200,000.00
	<b>Total : Loan raised from State Government</b>	<b>398,786,200.00</b>
	• Loan raised from M.M.R.D.A	
14	11% (Revised 8%) Loan for IIIA Water Supply Project	933,240,629.00
	<b>Total : Loan raised from M.M.R.D.A</b>	<b>933,240,629.00</b>
	<b>Grand Total -Loan for Water Supply &amp; Sewerage Projects (Budget 'G')</b>	<b>1,387,246,829.00</b>

#### SUMMARY

Statement of budgetwise outstanding balances of Loans due by the Corporation as on 31st March 2023

	Rs.	P
1 Budget 'A' .....	79,317,700.00	
2 Budget 'C' ( Brihanmumbai Electric Supply & Transport Undertaking ).....	19,322,271,698.00	
3 Budget 'G' ( Water Supply & Sewerage Department).....	1,387,246,829.00	
<b>GRAND TOTAL</b>	<b>20,788,836,227.00</b>	

Mumbai,  
dated 20 April 2023.  
PRO/93/ADV/2023-24.

P VELRASU,  
Additional Municipal Commissioner (Project)

## वेंगुर्ला नगरपरिषद, वेंगुर्ला, जि. सिंधुदुर्ग

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये

### जाहीर सूचना

जा.क्र. नपवें/बांधकाम/७६४/२०२३, दि. २९/०३/२०२३ अन्वये.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने वेंगुर्ला शहराची सुधारीत विकास योजना, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील क्र.टी.पी.सी. 1909/606/CR- 373/09/UD-12, दि. 3 एप्रिल 2012 अन्वये मंजूर केली असून, ती दि. 3 एप्रिल 2012 पासून अमलात आली आहे आणि ज्याअर्थी वेंगुर्ला नगरपरिषदेने ठराव करून खालील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे वेंगुर्ला शहराच्या सुधारीत विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ प्रमाणे फेरफार करणेचे ठरविले आहे.

**संदर्भ :-** मा. सभागृहाचा दि. १७/०२/२०२३ रोजीचा सर्वसाधारण ठराव क्र. ८४ नुसार

न.प. ठराव क्रमांक व दिनांक (दि. १७/०२/२०२३ रोजीचा सर्वसाधारण ठराव क्र. ८४ ) (१)	सुधारित मंजूर विकास योजनेतील तपशिल (२)	नियोजित फेरफाराचे स्वरूप (३)
वेंगुर्ला नगरपरिषद हद्दीतील सुंदर भाटले येथील सर्वे क्र. ६२६ हिस्सा क्र.६ या भूखंडातील नियोजित आरक्षण क्र. ११ ( Drama Theatre/नाट्यगृह ) हे आरक्षण रद्द करणेबाबत अर्जदार श्री. श्रीनिवास गावडे यांनी दि. २६/१२/२०२२ रोजी अर्ज सादर केला होता. त्यानुसार (दि.१७/०२/२०२३ रोजीचा सर्वसाधारण ठराव क्र. ८४) अन्वये वेंगुर्ला शहराच्या नियोजनाच्या दृष्टीने नगरपरिषद विकास आराखड्यामधील आरक्षण क्र. ११ ( Drama Theatre / नाट्यगृह ) चे फेरबदल करण्यास प्राथमिक ठरावास मंजुरी देण्यात आलेली आहे.	वेंगुर्ला नगरपरिषद हद्दीतील सुंदर भाटले येथील सर्वे क्र. ६२६ हिस्सा क्र.६ या भूखंडातील नियोजित आरक्षण क्र. ११ ( Drama Theatre/ नाट्यगृह ) हे आरक्षण रद्द करून सदरचा भूखंड लगतच्या रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. अशा स्वरूपाचे फेरबदल नियोजितले आहे.	वेंगुर्ला नगरपरिषद हद्दीतील सुंदर भाटले येथील सर्वे क्र. ६२६ हिस्सा क्र. ६ या भूखंडातील नियोजित आरक्षण क्र. ११ ( Drama Theatre/नाट्यगृह ) हे आरक्षण रद्द करून सदरचा भूखंड लगतच्या रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येईल.

याअर्थी, ज्यांना वरील फेरफाराबाबत सूचना अगर हरकती द्यावयाचे असतील त्यांनी ही सूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून ३० ( तीस ) दिवसांचे आत वेंगुर्ला नगरपरिषदेकडे लेखीस्वरूपात सादर कराव्यात. जेणेकरून सदरचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी पाठविण्यापूर्वी, प्राप्त सूचना हरकतींचा विचार करता येईल. मुदतीनंतर आलेल्या सूचना / हरकतींचा विचार केला जाणार नाही.

वरील फेरफार दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामाचे वेळी वेंगुर्ला नगरपरिषद, वेंगुर्ला कार्यालयात पहाणेस मिळेल.

प्रितम गायकवाड,  
रचना सहायक.

परितोष कंकाळ,  
मुख्याधिकारी.

**VENGURLA MUNICIPAL COUNCIL, VENGURLA, DIST. SINDHUDURGA**

Under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

**Notice**

Outward No. VMC/बांधकाम/ 764/2023, Date 29/03/2023.—Whereas, the Revised Development Plan of Vengurla has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development and Published U/S 31(1) of M.R.&T.P. Act, 1966 *vide Govt. Gazette* No. TPS-1909/606/CR-373- 09/UD-12, Dated 3rd April 2012.

And whereas, the Vengurla Municipal Council has decided following modification under section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in the Revised Development Plan of Vengurla Municipal Council by passing the resolution as described below.

Ref:- According to Resolution No. 84 passed on general session conducted on dated 17/02/2023 by Hon. Council schedule

Municipal Council Resolution No. and Date (According to Resolution No.84 passed on general session conducted on dated 17/02/2023)	Particulars of Sanctioned D.P.(R)	Nature of Proposed Modification
(1)	(2)	(3)
In Vengurla Municipal Council, there is a proposed Reservation No. 11 situated at Sundar Bhatale in Survey No.626 Hissa No. 6 for (Drama theatre /Opera) use. According to general session conducted on dated 17/02/2023 by Hon. Council, Primary Resolution No. 84 is passed.	In Vengurla Municipal Council, there is a proposed Reservation No. 11 situated at Sundar Bhatale in Survey No.626 Hissa No. 6 for (Drama theatre /Opera) use. According to general session conducted on dated 17/02/2023 by Hon. Council, Primary Resolution No. 84 is passed. So the land remaining Free of Reservation is included adjoining residential land.	In Vengurla Municipal Council, there is a proposed Reservation No. 11 situated at Sundar Bhatale in Survey No.626 Hissa No. 6 for (Drama theatre /Opera) use. According to general session conducted on dated 17/02/2023 by Hon. Council, Primary Resolution No. 84 is passed. So the land remaining Free of Reservation is included adjoining residential land.

Now, therefore, Suggestions and/or objection, if any, from interested persons regarding above modifications, shall submit in writing to the Municipal Council within 30 (thirty) days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

The plan showing above notification is available for inspection to public during office hours on all working days in the office of the Municipal Council.

PRITM GAIKWAD,  
Town Planning Assistant,  
Vengurla Municipal Council.

PARITOSH KANKAL,  
Chief Officer,  
Vengurla Municipal Council.

## पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

क्रमांक जिप/वित्त/संकलन/१४१/२३.

नमुना नं २१ इ

महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती लेखा संहिता १९६८ चे कलम ६६ (अ) नुसार पुणे जिल्हा परिषदेचा सन २०२१-२२ या आर्थिक वर्षाचा लेखांचा गोषवारा

अ.क्र.	बाब	पंचायत स. सेस	स्वनिधी सेस	हस्तांतरित निधी	जिल्हा नियोजन निधी	अभिकरण निधी	एकुण
<b>जमा</b>							
1	महसुली जमा	55785578.00	2348621560.00	703655449.70	4193008680.00	193096062.00	7494167329.70
2	वेतन व भत्ते जमा	0.00	0.00	16669925184.00	0.00	1028562137.00	17698487321.00
3	भांडवली जमा	0.00	0.00	0.00	610278828.00	42243000.00	652521828.00
<b>अ</b>	<b>एकुण महसुली, भांडवली व वेतन जमा</b>	<b>55785578.00</b>	<b>2348621560.00</b>	<b>17373580633.70</b>	<b>4803287508.00</b>	<b>1263901199.00</b>	<b>25845176478.70</b>
4	अनामती, तसलमाती व गुंतवणूक	463171.00	14895054306.80	400000000.00	2500000000.00	1100587992.00	41396105469.80
5	वित्त प्रेषण	0.00	876589335.00	13353186497.00	2669303492.00	110835000.00	17009914324.00
7	वजा शासनास परत भरण	0.00	0.00	-87547055.00	-7925597.00	-62570280.00	-158042932.00
<b>ब</b>	<b>एकुण अनामती, तसलमाती व वित्तप्रेषण</b>	<b>463171.00</b>	<b>15771643641.80</b>	<b>13665639442.00</b>	<b>27661377895.00</b>	<b>1148852712.00</b>	<b>58247976861.80</b>
8	एकुण महसुली + भांडवली + अनामती व तसलमाती + वित्तप्रेषण (अ+ब)	56248749.00	18120265201.80	31039220075.70	32464665403.00	2412753911.00	84093153340.50
9	आरंभाची शिल्लक	47122204.12	1968973074.75	242720080.40	4693679063.00	272513664.83	7225008087.10
11	एकुणोत एकुण (8+9)	103370953.12	20089238276.55	31281940156.10	37158344466.00	2685267575.83	91318161427.60
12	वजा गुंतवणूक	0.00	14206000000.00	400000000.00	2500000000.00	110000000.00	40706000000.00
13	एकुण (11-12)	103370953.12	5883238276.55	30881940156.10	12158344466.00	1585267575.83	50612161427.60
<b>खर्च</b>							
1	महसुली खर्च	41088245.00	2335700119.10	515241953.00	5274632290.00	147989148.00	8314651755.10
2	वेतन व भत्ते खर्च	0.00	0.00	16486556053.00	0.00	1010377001.00	17496933054.00
3	भांडवली खर्च	0.00	0.00	0.00	708124261.00	69672691.00	777796952.00
<b>अ</b>	<b>एकुण महसुली, भांडवली व वेतन खर्च</b>	<b>41088245.00</b>	<b>2335700119.10</b>	<b>17001798006.00</b>	<b>5982756551.00</b>	<b>1228038840.00</b>	<b>26589381761.10</b>
4	अनामती, तसलमाती व गुंतवणूक	2416258.00	14855670657.00	400000000.00	2500000000.00	110000000.00	41358086915.00
5	वित्त प्रेषण	0.00	1000089335.00	13402696233.00	2713303492.00	119835000.00	17235924060.00
<b>ब</b>	<b>एकुण अनामती, तसलमाती व वित्तप्रेषण</b>	<b>2416258.00</b>	<b>15855759992.00</b>	<b>13802696233.00</b>	<b>27713303492.00</b>	<b>1219835000.00</b>	<b>58594010975.00</b>
6	एकुण महसुली + भांडवली + अनामती व तसलमाती + वित्तप्रेषण (अ+ब)	43504503.00	18191460111.10	30804494239.00	33696060043.00	2447873840.00	85183392736.10
7	अखर्चची शिल्लक	59866450.12	1897778165.45	477445917.10	3462284423.00	237393735.83	6134768691.50
9	एकुणोत एकुण (6+7)	103370953.12	20089238276.55	31281940156.10	37158344466.00	2685267575.83	91318161427.60
10	वजा गुंतवणूक	0.00	1420600000.00	40000000.00	2500000000.00	110000000.00	40706000000.00
11	एकुण (9-10)	103370953.12	5883238276.55	30881940156.10	12158344466.00	1585267575.83	50612161427.60

पुणे,

दिनांक २९ मार्च २०२३.

महेश अवताडे,

मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी,

पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

आयुष प्रसाद, भाप्रसे,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



## मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

### नोटीस

क्र. एसआरओटी/२७००/कुबनप/५६३/२०२३.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त प्राधिकरण' असा करण्यात आला आहे) अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिसूचित क्षेत्र' असा करण्यात आला आहे) ज्यामध्ये अंबरनाथ नगरपालिका क्षेत्राचा समावेश आहे, त्यासाठी 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून नियुक्ती केली असून नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासनाने उक्त अधिसूचित क्षेत्राकरिता उक्त अधिनियमाअन्वयेची प्रक्रिया पूर्ण करून विकास योजना दि. २५.०७.२००५ व दि. ११.०८.२००८ रोजीच्या अधिसूचनान्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) अन्वये मंजूर केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, श्री. शैलम शांताराम जाधव यांनी दि. १०.०२.२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये सूर्योदय को.-ऑप. हौसिंग सोसायटी, अंबरनाथ मधील भूखंड क्र. ६०४ खालील क्षेत्र उक्त क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेत नजरचुकीने गार्डन या आरक्षण क्र. १२४ मध्ये समाविष्ट केलेले आहे, त्यानुसार सदर बाधित क्षेत्र रहिवास परिमंडळात समाविष्ट करण्याची विनंती केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, याबाबत प्राधिकरणाने नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांना दि. २३.०६.२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये वस्तुस्थिती कळविलेली असून शासनस्तरावर योग्य निर्णय घ्यावा, असे कळविले होते. त्यावर नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांनी दि. ०९.११.२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये "सदरचा भूखंड क्र. ६०४ हा आरक्षण क्र. १२४ मधून वगळणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव आपले कार्यालयाकडून शासनास प्राप्त झाल्यास शासन त्यावर गुणवत्तेनुसार निर्णय घेईल", असे या प्राधिकरणास कळविले आहे. विषयांकित प्रकरणी नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांनी त्यांचा निर्णय घेण्याकरिता प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाअन्वयेची फेरबदलाची कार्यवाही करून या प्राधिकरणाचा अहवाल अपेक्षिलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्राधिकरणाच्या दि. १०.०३.२०२३ रोजीच्या १५४ व्या बैठकीमध्ये बाब क्र. ८ नुसार करण्यात आलेल्या ठराव क्र. १६४४ नुसार, अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. १२४ बगीचा ने बाधित होत असलेल्या सूर्योदय को.-ऑप. हौसिंग सोसायटी, अंबरनाथ मधील भूखंड क्र. ६०४ मधील वनक्षेत्रात नसलेले ३८०.२५ चौ. मी. इतके क्षेत्र आरक्षण क्र. १२४ बगीचा मधून वगळून रहिवास परिमंडळात समाविष्ट करण्याकरिताच्या फेरबदलास महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये जमीनवापर फेरबदल करण्यास मान्यता दिलेली आहे. उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ मधील सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्यासाठी जसे जनतेकडून सूचना/हरकती मागविणेसाठी नोटीस प्रसिद्ध करणे, शासनास याबाबत अहवाल सादर करणे यासाठी व अधिनियमानुसार आवश्यक असलेली सर्व कार्यवाही पूर्ण करण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत केलेले आहे.

म्हणून आता, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ मधील तरतुदींन्वये करावयाच्या उक्त फेरबदलाबाबत जनतेकडून सूचना आणि/किंवा आक्षेप मागविण्यासाठी ही नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा खालील कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या निरीक्षणासाठी ठेवण्यात आला आहे.

१. प्रमुख, नगररचना,  
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,  
६ वा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत,  
वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व),  
मुंबई ४०० ०५१.

३. जिल्हाधिकारी, ठाणे.  
जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय,  
कोर्ट नाका, ठाणे (प.) ४०० ६०१.

२. वरिष्ठ नियोजक,  
मुं.म.प्र.वि.प्रा. उप प्रादेशिक कार्यालय,  
बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला,  
ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं. २,  
माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१.
४. मुख्याधिकारी,  
अंबरनाथ नगरपरिषद,  
गांधी चौक, अंबरनाथ, जि.ठाणे ४२१ ५०१.



ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत अशा सूचना आणि/किंवा आक्षेप असल्यास वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, उप-प्रादेशिक कार्यालय, बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं. २, माजिवाडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१ यांचेकडे लेखी स्वरूपात दाखल झालेल्या सूचना आणि/किंवा आक्षेप यांचा उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार विचार करण्यात येईल. उक्त फेरबदल दर्शविणारा मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा व नोटीस प्राधिकरणाच्या <https://mmrda.maharashtra.gov.in> या संकेत स्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

मुंबई,  
दिनांक १७ एप्रिल २०२३.

एस. व्ही. आर. श्रीनिवास, (भा.प्र.से.),  
महानगर आयुक्त.

**MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY**

**NOTICE**

क्र. एसआरओटी/2700/कुबनप/ 563/2023.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

WHEREAS, the Government of Maharashtra under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act') appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred as 'Authority'), to be the 'Special Planning Authority' for Ambarnath, Kulgao-Badlapur and Surrounding Notified Area (hereinafter referred as 'the said Notified Area') which includes Ambarnath Municipal Council Area and the Urban Development Department (UDD), Government of Maharashtra (GoM) by its Notification dated 25.07.2005 and dated 11.08.2008 has accorded sanction to the Development Plan for the said Notified Area under Section 31 (1) of the said Act;

AND WHEREAS, the applicant Shri Shailam Shantaram Jadhav *vide* his letter dated 10.02.2022 has requested that in the Development Plan of the said notified area, plot No. 604, Suryoday CHS., Ambarnath due to drafting error has been included in Reservation No. 124, and therefore this affected area shall be included in Residential Zone;

AND WHEREAS, in this regard this Authority *vide* letter dated 23.06.2022 has informed the facts to UDD, GoM to take appropriate decision at their Level. In reply UDD, GoM *vide* letter dated 09.11.2022 informed that if modification proposal of exclusion of plot no 604 from Reservation No. 124 is received from this Authority following due process of law as per section 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, then they will take decision on merits. To take their decision on the said subject UDD, GoM has expected Authority's report following due procedure of modification as per the said act;

AND WHEREAS, according to the resolution No. 1644 in respect of item no 8 in the 154<sup>th</sup> Authority Meeting dated 10.03.2023, the authority has accorded its approval to modify the Development Plan of Ambarnath Kulgao-Badlapur and Surrounding Notified Area under section 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 to exclude non forest area of 380.25 sqm. of plot No. 604, Suryoday CHS., Ambarnath from Reservation no 124 Garden to be included in the Residential Zone. Metropolitan Commissioner has been authorised to complete the legal procedure as per section 37 of the said act like, to publish the notice for inviting suggestions and/or objections from the public, submit the report to the Government in this regard and to complete all the necessary procedure under the said act;

NOW THEREFORE, this notice is hereby published under Section 37 of the said Act for inviting suggestions and/or objections from public for the said modification.

The part plan of the sanctioned Development Plan showing the said modification is kept for inspection of the public in the following offices during office hours;

**1. The Chief, Urban Design,**

**Mumbai Metropolitan Region  
Development Authority,**  
6th Floor, New MMRDA Building,  
Bandra-Kurla Complex,  
Bandra (E.), Mumbai 400 051.

**2. The Senior Planner,**

**MMRDA, Sub-Regional Office,**  
Multipurpose Hall, 2nd Floor, Besides  
Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada  
Thane (W.) 400 601.

**3. The Collector, Thane,**  
**Collector Office,**  
Near Court Naka,  
Thane (W.) 400 601.

**4. Chief Officer,**  
**Ambarnath Municipal Council,**  
Gandhi Chowk, Ambarnath,  
Dist. Thane 421 501.

The suggestions and/or objections received in writing to the Senior Planner, MMRDA Sub-Regional Office, Multipurpose Hall, 2nd Floor, Besides Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada, Thane (W.) 400 601 within 30 (thirty) days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be considered. The Notice and part plan of the sanctioned Development Plan showing the said modification is also available on MMRDA's website at <https://mmrda.maharashtra.gov.in>.

Mumbai,  
Date 17th April 2023.

S. V. R. SRINIVAS, I.A.S.,  
Metropolitan Commissioner.